



Forbehold ved kjøp av Sommerhytta-hyttene

Ved kjøp av hyttene fra **Sommerhytta 2025** gjelder følgende betingelser og forbehold. Det er kjøpers ansvar å gjøre seg kjent med innholdet før signering av avtale.

1. Salg «as is»

Hyttene selges i den stand de befinner seg i («as is»).

Kjøper kan ikke gjøre krav gjeldende for mangler eller tilpasninger utover det som er beskrevet i kjøpekontrakten.

Eventuelle feil eller avvik må aksepteres som en del av kjøpet.

2. Møbler og interiør

Møbler, inventar, pynt og løsøre som vises på bilder, TV-program eller annet markedsmateriell **medfølger ikke** i kjøpet.

Dette skiller seg fra øvrige hytter i Kungsvik Resort, hvor møbler og inventar normalt er inkludert.

Kjøper må selv sørge for innredning, møblering og øvrig utstyr etter overtakelse.

3. Uteområde

Alt utenomhusarbeid, hage, beplantning, uteplass, møbler eller annet som vises på bilder, film eller annet materiell **medfølger ikke**.

Hyttenes uteområder følger Kungsvik Resorts til enhver tid gjeldende **vedtekter og retningslinjer**. Vedtekter og retningslinjer ettersendes på forespørsel.

4. Avvik fra film og bilder

Alle bilder, filmr og skisser er ment som inspirasjon og kan vise elementer som ikke inngår i leveransen.

Avvik vil forekomme.

Kjøper kan ikke påberope seg krav basert på avvik mellom faktisk leveranse og markedsføringsmateriell.

5. Fellesarealer og rettigheter

Bruk av fellesarealer, veier, brygger, parkeringsplasser og andre fasiliteter er underlagt Kungsvik Resorts felles vedtekter og bestemmelser.

Kjøper er ansvarlig for å sette seg inn i gjeldende ordensregler og fellesskapskostnader.

Vi anbefaler

- Kjøper oppfordres til å inspisere hytten nøye før overtakelse.
- Eventuelle spørsmål om avvik eller presiseringer må rettes skriftlig til selger før signering.
- Ved tvil anbefales kjøper å søke juridisk bistand.

Spørsmål?

- Kontakt oss gjerne for utfyllende informasjon om vilkår, vedtekter og hva som følger med – og ikke følger med – ved kjøp av Sommerhytta-hyttene.