Strömstad 2026-11-09

# Kallelse till extra föreningsstämma för Brf BoMer Kungsvik

| | |
|---|---|
| **Datum** | **Onsdag 16 december 2026** |
| **Tid** | **17.00 – möjlighet finns att redan klockan 16.00 logga in för att testa tekniken. En enkel instruktion bifogas när teamslänken skickas ut.** |
| **Plats** | **Stämman genomförs digitalt i Teams – det finns ingen möjlighet till att delta fysiskt!** |
| **Kallade** | **Medlemmar samt byggande styrelse i Brf BoMer Kungsvik** |
| **Anmälan** | **Anmälan ska ske till e-postadress info@bomer.no senast måndag den 14 december! Du erhåller en teamslänk den 15 december till rummet där stämman genomförs.** |

Medlemmar i Bostadsrättsföreningen BoMer Kungsvik kallas härmed till extra föreningsstämma enligt ovan. Anledningen till att extrastämma kommer att genomföras är att medlemmar i vår förening har begärt det. Vidare kommer extrastämman att fatta beslut om 2025 års verksamhet samt att val ska ske.

Förutom detta har medlemmarna som begärt extra föreningsstämma begärt följande:

- **Fullständig ekonomisk genomgång.** Redovisning av föreningens ekonomiska status, inklusive en detaljerad genomgång av uppkommen skuld och avvikelse från den ekonomiska planen.
- **Krav på styrelseplats för ägarrepresentant.** Val av en fast representant från de oberoende ägarna till styrelsen för att säkerställa framtida medbestämmande, insyn och kontroll.
- **Frågor till styrelsen.** Möjlighet för medlemmarna att ställa direkta frågor till styrelsen gällande förvaltningen.

Då denna extra föreningsstämma kommer att behandla både 2025 års årsredovisning samt val och begäran om extra föreningsstämma med anledning av frågeställning kommer vi att följa § 35 i föreningens stadgar fullt ut. Dagordningen bifogas på nästkommande sida. Där avvikelse skett från dagordningen är dessa markerade med blå text.

Vänliga hälsningar! Kom ihåg att anmäla dig till vår extra stämma där vi tar hjälp av vår nya förvaltare Riksbyggen. Riksbyggen kommer ansvara för vår förenings

ekonomiska redovisning från och med 1 januari 2027.

## Dagordning enligt stadgarna §35

**1. Stämmans öppnande.**
**2. Godkännande av dagordningen.**
**3. Val av stämmoordförande. Förslag är Mats Nilstad, Riksbyggen**
**4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare. Gustav Thorin, Riksbyggen**
**5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**
**6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
**7. Fastställande av röstlängd.**
**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Avser Årsredovisning 2025**
**9. Föredragning av revisionsberättelsen. Avser revisionsberättelsen 2025**
**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Avser för 2025**
**11. Beslut om resultatdisposition. Avser för 2025**
**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Avser 2025 års verksamhet**
**13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. Avser innevarande år.**
**14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter. Avser detta år samt eventuell styrelseplats för ägarrepresentant.**
**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Avser detta år**
**16. Val av revisorer och revisorssuppleanter. Avser detta år**
**17. Val av valberedning. Avser detta år**
**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- **Redovisning och en fullständig ekonomisk genomgång enligt begäran från medlemmar.**
- **Krav på styrelseplats för ägarrepresentant hanteras i punkt 14 där val förrättas.**
- **Frågor till styrelsen hanteras efter mötets avslutande då det inte är möjligt enligt lag att fatta beslut på ett årsmöte som inte varit med i kallelsen.**

**19. Stämmans avslutande.**

**Efter årsmötet kommer det finnas möjlighet till att ställa frågor till sittande styrelse och få svar**

**Följande bilagor bifogas denna kallelse:**

- **Anmodan om att kalla till extra föreningsstämma**
- **Årsredovisning för 2025 som ska behandlas på extra föreningsstämma**
- **Förslag på val som ska förrättas**
- **Förslag på arvoden för innevarande år**

**Varmt välkommen att delta digitalt på extra föreningsstämma!**
**Du anmäler dig enkelt via e-post till: info@bomer.no**
**Så får du en länk till Teamsmötet den 15 december!**
**Styrelsen**